

Seriositetskrav – Bygg og anlegg

Nedenfor følger seriositetskrav som Bane NOR per nå har satt til sine leverandører i kontrakter innenfor bygg og anlegg:

- NS 8405:2008 Norsk bygge- og anleggskontrakt
- NS 8406:2009 Forenklet norsk bygge- og anleggskontrakt
- NS 8407:2011 Alminnelige kontraktsbestemmelser for totalentrepriser

Dette utdraget er basert på NS 8407:2011 Alminnelige kontraktsbestemmelser for totalentrepriser. Bestemmelsene vil være tilpasset hver kontrakt.

Det gjøres oppmerksom på at krav som er endret i denne oppdaterte versjonen vil gjøres gjeldende i nye kontrakter.

UTDRAG FRA KAPITTEL C2 SPESIELLE KONTRAKTSBESTEMMELSER

Del 2 – Seriositetskrav

26. Etske normer

Handlinger i strid med lover, regler, kontraktens bestemmelser og god forretningsskikk skal ikke forekomme. Byggherren aksepterer ikke forhold som er i strid med etiske normer som det er bred tilslutning om i samfunnet, herunder trakassering, diskriminering eller annen adferd som andre kan oppfatte som støtende, truende eller nedverdiggende.

27. Habilitet

Totalentreprenøren skal snarest varsle byggherren dersom mulige inhabilitetsforhold oppstår. Totalentreprenøren skal deretter, etter samråd med byggherren, iverksette tiltak som gjør at forhold som kan medføre mulig inhabilitet ikke forefinnes.

28. Varsling om kritikkverdige forhold

Totalentreprenøren skal gjøre byggherrens varslingskanal kjent blant ansatte omfattet av kontraktsarbeidet og overfor underentreprenørene. Det er utarbeidet informasjonsmateriell om varsling på en rekke språk. For mer informasjon se <http://www.banenor.no/Kundesenter/varsling-om-kritikkverdige-forhold/>

29. Gaver mv.

Totalentreprenøren skal ikke tilby, gi eller ta imot gaver, representasjon eller utgiftsdekning som kan gi, eller oppfattes til å gi, en utilbørlig fordel i forbindelse med en persons stilling, verv eller oppdrag.

30. Kriminell organisasjon, korrupsjon, hvitvasking og bedrageri

Totalentreprenøren skal etablere nødvendige tiltak for å unngå at virksomhetens finansielle transaksjoner benyttes til hvitvasking.

Byggherren kan heve kontrakten dersom totalentreprenøren etter kontraktsinngåelsen ved rettskraftig dom blir dømt for deltakelse i en kriminell organisasjon eller for korrupsjon, bedrageri eller hvitvasking av penger.

Videre foreligger hevingsrett dersom totalentreprenøren etter kontraktsinngåelsen ved rettskraftig dom er kjent skyldig i straffbare forhold som angår den yrkesmessige vandel, eller i sitt yrke har gjort seg skyldig i alvorlige forsømmelser mot faglige eller etiske krav i vedkommende bransje.

Likeledes kan byggherren heve kontrakten dersom det kan sannsynliggjøres med alminnelig sannsynlighetsovervekt at totalentreprenøren har gjort seg skyldig i forhold som omtalt i andre og tredje ledd.

31. Sosialt ansvar

31.1 Overholdelse av internasjonale konvensjoner

Kontraksarbeidet skal gjennomføres og leveranser til dette skal produseres under forhold som er i overenstemmelse med kravene i konvensjonene og lovgivningen angitt nedenfor:

- FNs menneskerettighetserklæring
- FNs barnekonvensjon art. 32
- ILO konvensjon nr. 29, 87, 98, 100,105, 111, 138 og 182.

Kravene gjelder i leverandørens egen virksomhet og i leverandørkjeden.

Entreprenøren skal kunne dokumentere at arbeidet blir utført i samsvar med ovenstående. Dersom slik dokumentasjon ikke fremlegges eller det oppdages brudd på ovenstående bestemmelser, har byggherren rett til å kreve at entreprenøren umiddelbart retter opp forholdet, samt rett til å ilegge entreprenøren en dagbot, jf. bestemmelsen i kapittel C3.

Dersom entreprenøren ikke retter forholdet innen 30 dager etter at byggherren har krevd det eller forholdet er av en slik art at det ikke kan rettes, skal brudd på denne bestemmelsen anses som et vesentlig mislighold av kontraktsforpliktelsene og gi grunnlag for å heve kontrakten. Byggherren kan alternativt kreve omlevering av deler, materialer, bygningskomponenter eller andre deler av kontraktsarbeidet som er produsert i strid med denne bestemmelse, uavhengig av kostnadene ved slik omlevering, samt kreve erstatning for tap som følge av misligholdet. Ved beregningen av tapet skal det ikke gjøres fradrag for påløpt dagbot.

Entreprenøren har bevisbyrden for at denne bestemmelsen er overholdt.

31.2 Plikt til å foreta aktsomhetsvurderinger

For å sikre etterlevelse av kravene i punkt 31.1, samt for å forebygge og håndtere eventuelle avvik fra kravene, skal leverandøren senest innen 6 måneder etter kontraktsstart, ha policy og rutiner på plass for aktsomhetsvurdering. Virksomheter som er omfattet av åpenhetsloven skal ha dette på plass ved kontraktsstart.

Det betyr at leverandøren skal kartlegge, forebygge, begrense og gjøre rede for hvordan de håndterer risiko for negativ påvirkning på kravene i punkt 31.1, og retter opp skade. I tråd med metoden for aktsomhetsvurderinger skal interessenter, særlig berørte rettighetshavere, involveres. Alvorligst risiko, uavhengig av hvor i leverandørkjeden risikoen er, prioriteres først.

Leverandørens aktsomhetsvurderinger skal omfatte:

1. En eller flere offentlig tilgjengelige policy, vedtatt av styret. Innholdet skal som minimum omfatte en forpliktelse om å etterleve kravene i punkt 31.1, i egen virksomhet og i leverandørkjeden. En eller flere ansatte på ledelsesnivå skal ha ansvar for etterlevelse og rapportering om arbeidet med aktsomhetsvurderinger til styret. Leverandøren skal ha rutiner for formidling og regelmessig oppfølging av slik policy i egen virksomhet og i leverandørkjeden.

2. Rutiner for å utføre regelmessige risikoanalyser i egen virksomhet og i leverandørkjeden. Det innebærer å kartlegge og vurdere risiko for brudd på kravene i punkt 31.1.
3. Rutinen(e) skal beskrive hvilke tiltak leverandøren vil iverksette for å stanse, forebygge eller redusere negativ påvirkning og skade på kravene i punkt 31.1.
4. Leverandøren skal redegjøre for rutiner for å overvåke at tiltakene blir gjennomført og har effekt.
5. Leverandøren skal kunne vise til offentlig tilgjengelig informasjon om arbeidet med aktsomhetsvurderinger i egen virksomhet og i leverandørkjeden. Dette omfatter hvordan risiko for brudd på kravene i punkt 31.1, og eventuell skade i egen virksomhet og i leverandørkjeden, er håndtert.
6. Dersom leverandøren har forårsaket, eller medvirket til skade, skal dette håndteres ved å sørge for eller samarbeide om å rette opp skaden og yte erstatning til skadelidende.

31.3 Plikt til å medvirke i kontraktsoppfølgingen

Leverandøren skal sikre at kravene i punkt 31.1 og 31.2 etterlevs i egen virksomhet og i leverandørkjeden.

Dersom leverandøren blir klar over forhold i strid med punkt 31.1 og 31.2 i leverandørkjeden, skal leverandøren rapportere dette til oppdragsgiver uten ugrunnet opphold.

Oppdragsgiver kan kreve at etterlevelse dokumenteres ved en eller flere av følgende tiltak:

1. Fremvise vedtatte policies og rutiner, jf. punkt 31.2.
2. Fremvise en oversikt over produksjonseenheter i leverandørkjeden, inkludert kontaktopplysninger, for utvalgte produkter, og/eller komponenter og/eller råvarer. Oppdragsgiver angir hvilke produkter og hvilken del av leverandørkjeden.
3. Besvare egenrapportering senest seks uker etter utsendelse fra oppdragsgiver, med mindre oppdragsgiver har satt en annen frist.
4. Fremvise gjennomført risikoanalyse, og rapportere om oppfølging og håndtering av funnene.
5. Delta i oppfølgingsamtale(r) med oppdragsgiver og eventuelt andre relevante interessenter.
6. Fremvise rapport(er) relevant(e) for kravene i punkt 31.1 og 31.2.
7. Kontroll og revisjon av kravene i punkt 31.1 og 31.2 hos leverandøren.
8. Kontroll og revisjon av kravene i punkt 31.1 og 31.2 i leverandørkjeden.

Kontraktsoppfølgingen kan gjennomføres av oppdragsgiver eller av offentlig enhet som oppdragsgiver samarbeider med.

Oppdragsgiver forbeholder seg retten til å dele revisjonsrapporter og annen kontraktsoppfølgingsinformasjon med andre offentlige virksomheter. De offentlige virksomhetene omfattes av taushetsplikten.

31.4 Sanksjoner

Ved brudd på punkt 31.1-31.3, eller om det foreligger mangler i dokumentasjonen, gjelder i tillegg følgende sanksjonsbestemmelser:

Oppdragsgiver kan:

1. Kreve retting: Leverandøren skal fremlegge en tiltaksplan for når og hvordan kontraktsbruddene skal rettes. Tiltakene skal være rimelige sett i forhold til bruddenes art og omfang. Tiltaksplanen skal fremlegges innen fire uker. Ved vesentlige kontraktsbrudd kan oppdragsgiver sette en kortere frist.

Oppdragsgiver skal godkjenne tiltaksplanen og dokumentasjon av rettelser.

2. Iverksette midlertidig stans i hele eller deler av leveransen når leverandøren ikke oppfyller kravet om å fremlegge tiltaksplan eller tiltaksplanen ikke blir overholdt.

Under stans vil ikke erstatningskjøp som foretas hos annen leverandør anses som kontraktsbrudd.

3. Kreve at leverandøren bytter underleverandør ved vesentlige kontraktsbrudd, gjentakende alvorlige brudd eller hvis tiltaksplanen ikke blir overholdt. Dette skal skje uten kostnad for oppdragsgiver.

4. Heve kontrakten: Ved vesentlige kontraktsbrudd, gjentakende alvorlige brudd eller hvis tiltaksplanen ikke blir overholdt

32. Medlemskap i StartBANK

Totalentreprenøren skal ved kontraktsinngåelse oppgi StartBANK-ID eller fremlegge kopi av registreringsbevis fra StartBANK. Totalentreprenøren skal gi StartBANK fullmakt til å innhente SKAV-info (skatte- og avgiftsinformasjon) i hele kontraktsperioden.

33. Krav om HMS-kort

Alt personell som utfører arbeid på bygg- og anleggsplassen skal ha gyldig HMS-kort i samsvar med forskrift om HMS-kort på bygge- og anleggsplasser og bære det lett synlig. Kravet gjelder også de som utfører støttefunksjoner som renhold, kantinedrift osv. Personer som transporterer varer til bygg- og anleggsplassen, skal utstyres med HMS-kort dersom arbeidet skjer regelmessig.

Byggherren forbeholder seg retten til å føre nødvendig kontroll med at forpliktelsen etter første ledd er overholdt. Totalentreprenøren og eventuelle underentreprenører skal på forespørsel fra byggherren fremlegge dokumentasjon på overholdelse av forpliktelsen etter første ledd.

Personell som ikke har gyldig HMS-kort, skal bortvises fra byggeplassen.

34. Tilgang til og overføring av data fra totalentreprenør

Totalentreprenøren skal etablere et system for adgangskontroll.

Totalentreprenøren skal gi byggherren tilgang til den registrerte informasjonen som foreligger i totalentreprenørens system for registrering for adgangskontroll. Totalentreprenøren skal kontinuerlig overføre opplysninger til byggherrens system. Opplysninger som minimum skal overføres er unik identifisering av hver person som får adgang til byggeplass, inkludert tid for inn- og utregistrering, og øvrig informasjon på HMS-kortet.

På bygge- og anleggsprosjekter hvor byggherren har eget system for registrering, skal totalentreprenøren sørge for at de personer som utfører arbeid på bygge- og anleggsplassen registrerer seg i byggherrens system for registrering. Registrering skal gjøres enten på fastmontert registreringsløsning eller, dersom byggherren krever det, ved bruk av en applikasjon som skal installeres på totalentreprenørens eller de enkelte arbeideres smarttelefoner/nettbrett. Personer med funksjon hovedsikkerhetsvakt, lokal sikkerhetsvakt og/eller fører skal benytte byggherrens mobilapp som registreringssystem.

Byggherren kan kreve at forhåndsregistreringen av personer som skal utføre arbeid på bygge- eller anleggsplassen, skal skje direkte inn i kjernesystemet for oppfølging av totalentreprenører. Krav om direkte forhåndsregistrering gir ikke totalentreprenøren krav på ytterligere vederlag eller annen kompensasjon.

Manglende registrering av de personer som oppholder seg på bygg- og anleggsplassen, bøtelegges etter sanksjonsbestemmelsen i C3. Totalentreprenøren skal så langt som mulig etterregistrere de som har vært på byggeplassen uten å ha registrert seg.

35. Begrensing i antall ledd underentreprenører

Totalentreprenøren kan ikke ha flere enn to ledd underentreprenører som utfører bygg- og anleggsarbeid, i kjeden under seg.

Totalentreprenørens bruk av enkeltpersonforetak skal begrunnes skriftlig

Ved brudd på denne bestemmelsen har byggherren en tilbakeholdsrett som fastsatt i kapittel C3. Rettes ikke forholdet innen rimelig tid anses dette som et vesentlig mislighold av kontraktsforpliktelsene.

36. Lønns- og arbeidsvilkår

På områder dekket av forskrift om allmenngjort tariffavtale skal totalentreprenøren ha lønns- og arbeidsvilkår i samsvar med gjeldende forskrifter. På områder som ikke er dekket av forskrift om allmenngjort tariffavtale, skal totalentreprenøren ha lønns- og arbeidsvilkår i henhold til gjeldende landsomfattende tariffavtale for den aktuelle bransje.

Med lønns- og arbeidsvilkår menes i denne sammenheng bestemmelser om minste arbeidstid, lønn, herunder overtidstillegg, skift- og turnustillegg og ulempetillegg, og dekning av utgifter til reise, kost og losji, i den grad slike bestemmelser følger av tariffavtalen.

Totalentreprenøren skal sørge for at ansatte i egen og eventuelle kontraktsmedhjelperes organisasjon, som direkte medvirker til å oppfylle kontrakten, har lønns- og arbeidsvilkår i samsvar med denne bestemmelse. Bestemmelsen gjelder for arbeider som utføres i Norge.

Byggherren eller den han utpeker har adgang til å føre tilsyn og kontroll med totalentreprenøren og skal gis adgang til innsyn i nødvendige dokumenter for å påse at kontraktens krav til lønns- og arbeidsvilkår er oppfylt. Herunder plikter totalentreprenøren på forespørsel å gi byggherren kopi av ansettelseskontrakter til de arbeidstakerne som direkte medvirker til å oppfylle kontrakten, deres lønns slipper og timelister, arbeidsgiverens bankutskrift, samt dokumentasjon på ordnede boforhold for dem. Dokumentasjonen skal være på personnivå. I tillegg kan byggherren kreve å få adgang til lokaler som benyttes til innkvartering av ansatte.

Totalentreprenøren skal gjennomføre nødvendige kontroller mot kontraktsmedhjelpere.

Totalentreprenøren skal dokumentere resultatet av kontrollene, og oversende dokumentasjonen til

byggherren. På byggherrens forlangende skal totalentreprenøren gjennomføre nærmere spesifiserte kontroller mot kontraktsmedhjelpere. Dette innebærer at totalentreprenøren også skal kontrollere og dokumentere at arbeidstiden samlet sett holdes innenfor de grenser som er tillatt der totalentreprenørens egne arbeidstakere og/eller kontraktsmedhjelperes arbeidstakere utfører arbeid på andre prosjekter, for andre byggherrer og/eller for andre entreprenører. Brudd på arbeidstidsbestemmelser anses i denne sammenheng å være brudd på arbeidstiden for totalentreprenøren.

Totalentreprenøren har bevisbyrden for at denne bestemmelsen er overholdt. Ved brudd på denne bestemmelsen har byggherren en tilbakeholdsrett som fastsatt i kapittel C3. Grove eller gjentatte brudd på denne bestemmelsen anses som et vesentlig mislighold av kontraktsforpliktelsene.

37. Egenrapportering av lønns og arbeidsvilkår

Entreprenøren skal ved kontraktsinngåelse besvare digitalt spørreskjema for egenrapportering av lønns- og arbeidsvilkår, se vedlegg i kapittel C4 19. Nevnte spørreskjema skal også leveres for samtlige underentreprenører. Likeledes skal spørreskjemaet fortløpende leveres av nye underentreprenører som involveres underveis i kontraktsgjennomføringen.

Ved endringer hos entreprenør eller underentreprenør i løpet av kontraktsperioden, skal det leveres nytt utfylt spørreskjema for egenrapportering av lønns- og arbeidsvilkår.

Ved behov kan byggherren også for øvrig kreve ny egenrapportering i kontraktsperioden.

38. Krav om obligatorisk tjenstepensjonsordning

Totalentreprenøren og eventuelle underentreprenører skal ha avtale om obligatorisk tjenstepensjon (OTP) med en godkjent pensjonsinnretning i samsvar med lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Byggherren forbeholder seg retten til å føre nødvendig kontroll med at forpliktelsen etter første ledd er overholdt. Totalentreprenøren og eventuelle underentreprenører skal på forespørsel fra byggherren dokumentere at gyldig avtale om obligatorisk tjenstepensjon med godkjent pensjonsinnretning er inngått og at alle ansatte som er omfattet av ordningen er innmeldt med virkning fra første arbeidsdag.

Ved brudd på denne bestemmelsen vil byggherren ilegge sanksjoner som fastsatt i kapittel C3.

Vesentlig mislighold av kravet om obligatorisk tjenstepensjon, herunder dokumentasjonssplikten, kan påberopes av byggherren som grunnlag for heving, selv om totalentreprenøren retter forholdene. Dersom bruddet har skjedd i underentreprenørleddet (herunder bemanningselskaper), kan byggherren kreve at totalentreprenøren skifter ut underentreprenøren. Slik utskifting skal skje uten kostnader for byggherren.

39. Betaling til bank

Lønn og annen godtgjørelse til totalentreprenørens ansatte, ansatte hos underentreprenører og innleide som direkte medvirker i forbindelse med utførelsen av kontraktsarbeidene skal utbetales til konto i bank.

Byggherren forbeholder seg retten til å gjennomføre nødvendig kontroll av om forpliktelsen etter første ledd er overholdt. Totalentreprenøren og eventuelle underentreprenører skal på forespørsel fra byggherren fremlegge dokumentasjon på slik overholdelse.

Ved brudd på denne bestemmelsen vil byggherren ilegge sanksjoner som fastsatt i kapittel C3.

40. Utvidet skatteattest

Totalentreprenøren har signert fullmakt som gir byggherren rett til, et ubegrenset antall ganger, å innhente opplysninger om totalentreprenørens og underentreprenørers skatte- og avgiftsmessige forhold, slik det er angitt i fullmakten. Fullmakten er generell for hele Bane NOR. Totalentreprenøren skal sørge for at gyldig fullmakt foreligger frem til 6 måneder etter overtakelse av kontraktsgjenstanden.

Totalentreprenøren skal sørge for at underentreprenørene undertegner tilsvarende fullmakter, og skal oversende signerte fullmakter ved underrettelse til byggherren etter kapittel C1 Punkt 10.1. Dersom attesten fra underentreprenører ikke fremlegges eller viser restanser som ikke er ubetydelige, utgjør det saklig grunn til å nekte å godta totalentreprenørens valg av kontraktsmedhjelper iht. kapittel C1 Punkt 10.2. Byggherren kan ved skriftlig varsel gi totalentreprenøren en rimelig frist til å rette forholdet.

Trekkes fullmakten tilbake anses dette som et vesentlig mislighold av kontraktsforpliktelsene.

41. Rapportering i Oppdrags- og arbeidsforholdsregisteret

Totalentreprenøren skal rapportere til Skatteetaten ved Oppdrags- og arbeidsforholdsregisteret (OAR) i henhold til bestemmelsene i skatteforvaltningsloven og tilhørende forskrifter. Rapporteringsplikten omfatter alle kontrakter gitt til kontraktsmedhjelpere i hele leverandørkjeden som er hjemmehørende i utlandet eller til en person bosatt i utlandet.

Totalentreprenøren skal gi opplysninger til OAR om seg og sine kontraktsmedhjelpere snarest etter at kontrakt er inngått og senest 14 dager etter at arbeidet er påbegynt.

Totalentreprenøren skal også gi opplysninger om alle arbeidstakere som gjennom oppdrag benyttes for å utføre arbeid i Norge. Opplysninger om arbeidstaker skal gis innen 14 dager etter arbeidstakers første arbeidsdag på oppdraget. Opplysninger om siste arbeidsdag skal gis senest 14 dager etter siste arbeidsdag.

Dersom det skjer endringer etter at opplysningene er gitt, skal det gis korrigerende opplysninger senest 14 dager etter at endringen fant sted.

Eventuelle bøter eller andre krav mot byggherren som følge av at totalentreprenøren ikke har overholdt

sine forpliktelser under dette punkt er totalentreprenørens ansvar og skal betales av ham.

42. Informasjonsplikt og språkferdigheter

Gjennomføring av kontrakten vil foregå ved bruk av norsk språk, dersom ikke annet er angitt.

Et arbeidslag skal til enhver tid ha minst en person som forstår og gjør seg forstått på norsk eller engelsk. Denne personen skal i tillegg forstå, og gjøre seg forstått på, et språk alle de andre på arbeidslaget forstår og kan gjøre seg forstått på. Med arbeidslag menes en gruppe som løser en arbeidsoppgave sammen på et fysisk avgrenset sted.

Skriftlig dokumentasjon som benyttes i eller er relevant for arbeidet den enkelte skal utføre skal foreligge slik at den enkelte forstår informasjonen godt. Dersom totalentreprenøren eller hans underentreprenører benytter fremmedspråklige arbeidstakere skal det dokumenteres et system for kommunikasjon som gjør at den arbeidskraft som benyttes til enhver tid er underrettet om alle forhold som er relevant for den enkeltes arbeid. Dokumentasjonen kan blant annet være planer, rutiner, informasjon knyttet til sikkerhet, helse og arbeidsmiljø, lønns- og arbeidsvilkår, sikkerhetsopplæring, verneprotokoller, sikkerhetsinstruksjoner, sikkerhetsblader, varselskilter og bruksanvisninger for verktøy og arbeidsutstyr.

Ved brudd på denne bestemmelsen har byggherren rett til å stanse arbeidene for totalentreprenørens risiko og regning i den utstrekning byggherren anser det nødvendig. Totalentreprenørens forsinkelse som følge av stansing gir byggherren rett på dagmulkt etter reglene om forsinkelser i kontraktens kap. C1 pkt. 34.

43. Krav om faglært bemanning

Ved utførelsen av kontraktsarbeidet skal minimum 40 % av arbeidede timer innenfor de fag som omfattes av utdanningsprogrammet for bygg- og anleggsteknikk, elektro og datateknologi og teknologi- og industrifag samlet utføres av personer med fagbrev, svennebrev eller dokumentert fagopplæring i henhold til nasjonal fagopplæringslovgivning eller likeverdig utenlandsk fagutdanning. Det skal være fagarbeidere i alle ovennevnte fag. Kravet kan også oppfylles ved at arbeidede timer er utført av personer som er under systematisk opplæring og er oppmeldt etter kravene i Praksiskandidatordningen, jf. opplæringslova § 3-5, eller etter tilsvarende ordning i annet EU/EØS-land. I enkeltpersonforetak uten ansatte gjelder ovenstående krav for eier.

Kravet til faglært bemanning i dette punkt kan oppfylles av totalentreprenøren og en eller flere av hans kontraktsmedhjelpere.

Totalentreprenøren skal etter kontraktsinngåelsen dokumentere hvordan kravet vil bli oppfylt. Totalentreprenøren skal i månedsrapporten vise oppfylleelsesgraden, og etter byggherrens ønske oversende bemanningsplaner som viser oppfyllelsen.

Ved brudd på denne bestemmelsen har byggherren en tilbakeholdsrett som fastsatt i kapittel C3. Rettes ikke forholdet innen rimelig tid anses dette som et vesentlig mislighold av kontraktsforpliktelsene.

44. Krav om lærlingordning og bruk av lærlinger

Totalentreprenøren skal være tilknyttet en lærlingordning og benytte lærlinger ved utførelsen av kontraktsarbeidet.

Ved utførelsen av kontraktsarbeidet skal minimum 7 % av arbeidede timer innenfor de fag som omfattes av utdanningsprogrammet for bygg- og anleggsteknikk, elektro og datateknologi og teknologi- og industrifag samlet utføres av lærlinger, jf. opplæringslova § 4-1. Kravet kan oppfylles av totalentreprenøren og en eller flere av hans underentreprenører.

Kravet kan delvis oppfylles ved at arbeidede timer er utført av personer som er under systematisk opplæring og er oppmeldt etter kravene i Praksiskandidatordningen, jf. opplæringslova § 3-5.

Utenlandske totalentreprenører kan oppfylle kravet ved å benytte lærling fra en lærlingordning i opprinnelseslandet. Dersom opprinnelseslandet ikke har en lærlingordning, kan kravet oppfylles ved å benytte praksiselev fra en opplæringsordning i opprinnelseslandet.

En totalentreprenør som er tilknyttet en lærlingordning og som kan dokumentere reelle forsøk på å inngå lærekontrakt uten å lykkes, skal av byggherre anses for å ha oppfylt kravet om bruk av lærling. En totalentreprenør som er tilknyttet en lærlingordning og har inngått lærekontrakt, men som på grunn av forhold som skyldes lærlingen ikke kan benytte vedkommende under leveransen, skal av byggherre anses for å ha oppfylt vilkåret om bruk av lærling dersom totalentreprenøren kan dokumentere reelle forsøk på å inngå ny lærekontrakt uten å lykkes. Der gjenstående kontraktsperiode er mer enn tre måneder, anses kravet kun oppfylt dersom totalentreprenøren med jevne mellomrom gjør reelle forsøk på å inngå ny lærekontrakt.

Totalentreprenøren skal ved oppstart, og på forespørsel under gjennomføringen av kontraktsarbeidet, dokumentere at kravene vil bli oppfylt. Ved overtakelsen skal totalentreprenøren fremlegge en oversikt over antall lærlingetimer. Timelister skal fremlegges på forespørsel.

Ved brudd på denne bestemmelsen vil byggherren ilegge sanksjoner som fastsatt i kapittel C3. Rettes ikke forholdet innen rimelig tid anses dette som et vesentlig mislighold av kontraktsforpliktelsene.

45. Overholdelse av sanksjonsloven med tilhørende forskrifter

Begge parter skal overholde sanksjonsloven av 16. april 2021 nr. 18 med tilhørende forskrifter («sanksjonslovgivningen»). Partene skal holde hverandre løpende informert og oppdatert om forhold av betydning for dette.

På forespørsel skal totalentreprenøren sørge for at byggherren får den informasjon og dokumentasjon som er nødvendig for å kunne kontrollere at sanksjonslovgivningen overholdes i alle ledd i leverandørkjeden. Dette omfatter bl.a. informasjon om materialers opprinnelse, fraktordninger, forsyningslinjer og eierforhold hos entreprenøren, underentreprenører og kontraktsmedhjelpere. Brudd på informasjons- og dokumentasjonsplikten bøtelegges etter sanksjonsbestemmelsen i kapittel C3.

Brudd på sanksjonslovgivningen hos totalentreprenøren anses som et vesentlig mislighold av kontraktsforpliktelsene. Tilsvarende gjelder dersom det er klart at brudd på sanksjonslovgivningen vil inntre. Totalentreprenøren har bevisbyrden for at sanksjonslovgivningen er overholdt.

Brudd på sanksjonslovgivningen hos en underentreprenør gir byggherren saklig grunn til å kreve utskiftning. Tilsvarende gjelder dersom det er klart at brudd på sanksjonslovgivningen vil inntre eller der underentreprenøren ikke innen angitte frister oversender etterspurt informasjon eller dokumentasjon.

Del 3 – Særlige kontraktsbestemmelser

47 Videreføring av kontraktsbestemmelser

Totalentreprenøren plikter å innta bestemmelser i kontraktsforholdene med sine underentreprenører som sikrer at byggherrens krav videreføres til disse, herunder byggherrens rett til å gjennomføre tilsyn og revisjoner og seriøsitetsskrav i kapittel C2 del 2.

UTDRAG FRA KAPITTEL C3 OPPDRAGSSPESIFIKKE KONTRAKTSBESTEMMELSER

3.6 Brudd på seriøsitetsskrav

- 4 Sanksjonene som fremgår av dette punktet er ikke underlagt kontraktens ansvarsbegrensninger i kapittel C1 punkt 40.3 og punkt 3.1. Ileggelse av sanksjoner etter dette punkt fratrar ikke byggherren retten til å benytte andre misligholdsbeføyelser i kontrakten, herunder retten til å heve kontrakten.

Punkt i C2	Beskrivelse av forholdet	Byggherrens sanksjon
31	Manglende etterlevelse av bestemmelsen om sosialt ansvar	Totalentreprenøren skal betale en dagbot på 1 promille av kontraktssummen, men ikke mindre enn NOK 3 000 per hverdag fra forholdet oppsto til det er rettet.
34	Manglende registrering av de personer som oppholder seg på bygge- eller anleggsplassen	NOK 1 000 per tilfelle
35	Brudd på begrensning i antall ledd underentreprenører	Byggherren har rett til å holde tilbake inntil 10 promille av kontraktssummen til forholdet er rettet.

36	Brudd på lønns- og arbeidsvilkår	<p>Dersom totalentreprenøren ikke sender dokumentasjon innen 30 dager etter at byggherren har fremsatt krav om dokumentasjon eller etter annen fastsatt frist skal totalentreprenøren betale en dagbot på NOK 3 000 per hverdag inntil tilfredsstillende dokumentasjon er mottatt.</p> <p>Byggherren har rett til å holde tilbake et beløp som tilsvarer 2 ganger totalentreprenørens antatte besparelse, inntil det er dokumentert at forholdet er brakt i orden for hele kontraktperioden. Dersom dokumentasjon ikke framlegges eller forholdet ikke bringes i orden innen overtakelsen, går det tilbakeholdte beløpet til fradrag i sluttoppgjøret.</p>
	Brudd på bestemmelsen om obligatorisk tjenstepensjonsordning (OTP)	<p>Dersom totalentreprenøren ikke oversender dokumentasjon innen 14 dager etter at byggherren har sendt forespørsel om dette, skal totalentreprenøren betale en dagbot på NOK 3000 per hverdag inntil tilfredsstillende dokumentasjon er mottatt.</p> <p>Byggherren har rett til å holde tilbake et beløp som tilsvarer 2 ganger totalentreprenørens antatte besparelse, inntil det er dokumentert at forholdet er brakt i orden for hele kontraktperioden. Dersom dokumentasjon ikke framlegges eller forholdet ikke bringes i orden innen overtakelsen, går det tilbakeholdte beløpet til fradrag i sluttoppgjøret.</p>
	Brudd på bestemmelsen om betaling til bank	<p>Byggherren har rett til å holde tilbake et beløp som tilsvarer ca. 2 ganger det beløp som totalentreprenøren i strid med denne bestemmelsen har utbetalt kontant, inntil det er dokumentert at forholdet er rettet. Dersom dokumentasjon ikke framlegges eller forholdet er brakt i orden innen overtakelsen, går det tilbakeholdte beløpet til fradrag i sluttoppgjøret.</p>
41	Brudd på bestemmelsen om faglært bemanning	<p>Byggherren har rett til å holde tilbake inntil 10 promille av kontraktssummen til</p>

		<p>forholdet er rettet.</p> <p>Dersom kravet ikke er oppfylt ved overtakelsen, går inntil 10 promille av kontraktssummen til fradrag i sluttoppgjøret.</p>
42	Brudd på bestemmelsen om lærlingordning og bruk av lærlinger	<p>Byggherren har rett til å holde tilbake inntil 5 promille av kontraktssummen til forholdet er rettet.</p> <p>Dersom kravet ikke er oppfylt ved overtakelsen, går inntil 5 promille av kontraktssummen til fradrag i sluttoppgjøret.</p>
43	Brudd på sanksjonsloven med tilhørende forskrifter	<p>Dersom totalentreprenøren ikke oversender informasjon og dokumentasjon innen 30 dager etter at byggherren har sendt forespørsel om dette, skal totalentreprenøren betale en dagbot på NOK 3 000 per hverdag inntil tilfredsstillende informasjon og dokumentasjon er mottatt.</p>