

Rapport · 1. tertial 2022

# Bane NOR Eiendom AS

Finansielle høydepunkt per 1. tertial [1]:

- Leieinntekter: MNOK 342 (MNOK 299) [2]
- Totalt ble det solgt 228 boliger (244) i hel- og deleide selskaper. Justert for eierandel i deleide selskap var salget 125 (113).
- Driftsresultat: MNOK 92 (MNOK 146)
- Økonomisk ledighet i eiendomsmassen: 7,5 prosent (5,4)
- Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter: MNOK 102 (MNOK 258)
- Investeringer innen verksteder og utviklingsprosjekter for bolig/næring i heleide selskaper: MNOK 427 (MNOK 599)
- Krigen i Ukraina har negative effekter knyttet til økonomisk usikkerhet i verden generelt. I tillegg er det fortsatt forsynings-usikkerhet som følge av langsiktige effekter av Koronapandemien.

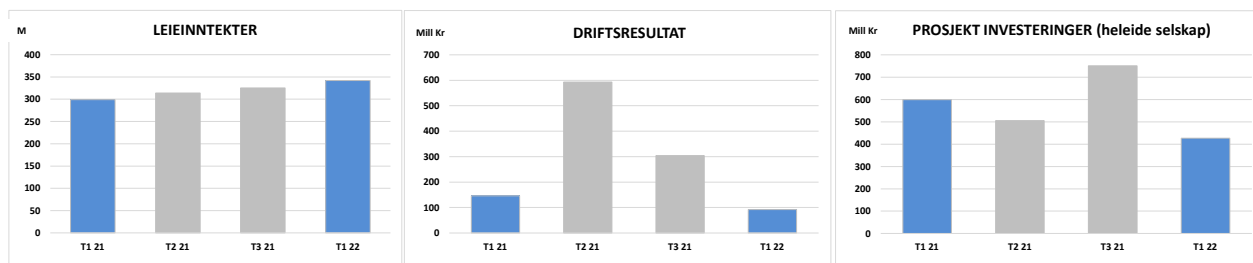
[1] Rapporten omfatter Bane NOR Eiendom AS konsern som består av over 100 hel- og deleide selskaper. Alt omtales her som Bane NOR Eiendom AS. [2] Tall i parentes gjelder samme periode foregående år.



Kontorbygget Knutepunktet ved Voss stasjon. Hotellet sees bak. Foto: Yorick S. Gontarek

## Hendelser av vesentlig betydning i 1. tertial:

- Ferdigstilt Quadrum bygg E i Kristiansand, kontorbygg, 9.049 kvm BTA
- Ferdigstilt Voss kontorbygg, parkeringskjeller og stasjonssenter, 11.445 kvm BTA
- Ferdigstilt kontor- og næringsbygg på Gjøvik, 2.000 kvm BTA
- Kjøpt ut Trøndelag fylkeskommune av Trondheim Stasjonssenter AS og signert kontrakt med Veidekke som entreprenør til å bygge terminalbygg, kontor- og servicearealer på Trondheim stasjon - total verdi 1 MRD og 18.000 kvm BTA
- Byggestart Perlen, boligprosjekt i Asker, 68 leiligheter
- Byggestart Paradis brygge trinn 2, boligprosjekt i Stavanger, 132 leiligheter
- Byggestart Meierihagen trinn 2, boligprosjekt i Askim, 34 leiligheter
- Byggestart Saga terrasse trinn 5, boligprosjekt i Jessheim, 91 leiligheter



## Bane NOR Eiendom AS

Bane NOR Eiendom-konsernet består av morselskapet Bane NOR Eiendom AS med datterselskap og felleskontrollerte virksomheter. Konsernet har hovedkontor i Oslo.

Bane NOR Eiendom-konsernet oppnådde gode økonomiske resultater også 1. tertial 2022. Driftsresultatet var MNOK 92 (MNOK 146), og inkluderte MNOK 23 (MNOK -6) i salgsgevinster, samt MNOK 1 (MNOK 81) som bidrag fra felleskontrollerte virksomheter (FKV). Driftsresultatet for tertialet ekskludert salgsgevinster og bidrag fra FKV utgjør således MNOK 68 (MNOK 71), og er med det på nivå med fjoråret.

Belåningsgraden ved utgangen per 30.04.2022 var 30,2 prosent (30,7 prosent), og 28,2 prosent per 31.12.2021.

Koronapandemien anses ikke lenger å utgjøre en signifikant trussel for selskapets drift og økonomiske resultater. Omsetning og antall besøkende på Oslo S, samt antall reisende med tog totalt er i ferd med å normalisere seg, selv om nivåene ikke helt er tilbake på samme nivå som før pandemien i 2019.

Usikkerhet knyttet til krigen i Ukraina har skapt press på råvarepriser og økte byggekostnader som vil kunne få effekt for investeringsbeslutning av nye prosjekter.

Økte energipriser medfører økte kostnader for leietakere når strøm og fjernvarme knyttet til felles- og leietakerarealer skal

avregnes. Det er løpende dialog med flere leietakere om behov for økt a-konto fakturering underveis i året.

Selskapet følger utviklingen i norsk økonomi og eiendomsmarkedene nøye, og vurderer løpende aktuelle risiko reduserende tiltak.

## Virksomhetens art

Bane NOR Eiendom AS har som formål å styrke det økonomiske grunnlaget for sin eier, gjennom forvaltning, utvikling og salg av eiendom. Geografisk er virksomheten tett knyttet til det norske jernbanenettet, og først og fremst til togstasjoner og knutepunkter i byer og tettsteder.

Bane NOR Eiendom-konsernet er opptatt av langsiktig, bærekraftig knutepunktutvikling der ambisjonen om å få flere til å ta toget står sentralt.

## Arbeidsmiljø og personale

Bane NOR Eiendom AS har ingen egne ansatte. Av de rundt 230 årsverkene som jobber med eiendomsrelaterte oppgaver for divisjon Eiendom, og er ansatt i Bane NOR SF, er det 157 årsverk som utvikler og driver selskapet, Bane NOR Eiendom AS.

Selskapets personalkostnader kommer fram i regnskapet under noten tilhørende «Andre driftskostnader» som «Kjøp av personell og tjenester fra Bane NOR SF». I tillegg til personalkostnader, omfatter posten tilknyttede administrative kostnader. Posten avregnes ved hver årsslutt mot faktisk forbruk.

## Helse, miljø og sikkerhet

Bane NOR Eiendom jobber aktivt med helse, miljø og sikkerhet både innad, og utad mot sine samarbeidspartnere. Selskapet er opptatt av å være en ansvarlig byggherre. Helse, miljø og sikkerhet står fast på agendaen i selskapets møter og følges aktivt opp ved kontroller og revisjoner. I løpet av 1. tertial 2022 ble det registrert på prosjektet Proffen hageby, en moderat personskaade som førte til fravær hos entreprenørselskapet Consto AS. Det var ingen skader som førte til fravær blant egne medarbeidere (ansatte omfattet av avtalen med Bane NOR SF om levering av personaltjenester til selskapet).

Bane NOR Eiendom har strenge miljøkrav knyttet til forvaltning, drift og vedlikehold av eksisterende bygningsmasse. Gjennom sin miljøpraksis bidrar selskapet aktivt ved utforming av nye bransjemessige miljøstandarder.



Sykelhotellet ved Ås stasjon. Foto: Terje Borud

### Bærekraft

Bane NOR Eiendom skal etterstrebe å være et forbilde i eiendomsbransjen med sin bærekraftspraksis, da særlig innen områder hvor Bane NOR Eiendom har komparative fortrinn.

Selskapet har vurdert følgende områder som sine komparative fortrinn:

- I. Selskapet eier noen av de mest sentrale tomtene i Norge. Dette setter Bane NOR Eiendom i en unik posisjon til å bidra med bærekraftig byutvikling.
- II. Selskapets unike tilgang til skjæringspunktet mellom eiendom og jernbane gir Bane NOR Eiendom en enestående mulighet til å satse på bærekraftig bevegelsesfrihet
- III. Selskapet har en stor og variert eiendomsportefølje med stort potensial for bærekraftig transformasjon.
- IV. Selskapet er en av de største eiere av kulturhistorisk eiendom i Norge, og som tilrettelegger for å utnytte positive ringvirkninger av kulturarven

Det arbeides med å realisere «Strategi for mobilitet på knutepunkt». Strategien har som mål at Bane NOR Eiendom, som Norges største knutepunktaktør, skal jobbe proaktivt innen mobilitet. Bane NOR Eiendom skal derfor intensivere arbeidet med å tilrettelegge for andre reisemidler slik at toget fremstår som en del av en helhetlig og bærekraftig reisekjede.

Bane NOR Eiendom jobber kontinuerlig med å redusere energiforbruket i eiendomsporteføljen. Per 1. tertial 2022 hadde energiforbruket økt med 0,2 prosent sammenlignet med samme periode i fjor. Denne økningen antas å være relatert til normalisering av aktiviteter etter koronaperioden.

### Samfunnsansvar

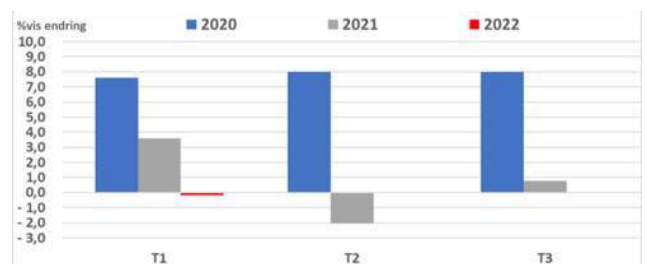
Bane NOR Eiendoms samfunnsoppdrag er å gjøre det mer attraktivt å bruke tog, samt å delfinansiere jernbanen.

Selskapet legger til rette for økt bruk av tog og annen kollektivtransport ved å utvikle attraktive og velfungerende kollektivknutepunkt, og ved å utvikle boliger og næringsbygg i tilknytning til disse. Et viktig tiltak for å øke antall togreisende er å tilrettelegge for gode mobilitetsløsninger. Bane NOR Eiendom er tilsluttet Grønn Byggallianse og følger opp nitten av de tjue satsingspunktene for eiendomsbransjen.

For å forbygge arbeidslivskriminalitet og sosial dumping, benytter selskapet kontrollsystemet HMSReg. I løpet av 1.tertial har følgende prosjekter blitt opprettet og fulgt opp via HMSReg: Ombygging kafe ved Narvik stasjon, nytt tak ved Alnabru terminal og nytt EI-anlegg ved Alnabru Frontlastergarasje. Videre jobbes det med rutiner og opplæringstiltak for å bedre systemforståelsen og bruken av løsningen.

Innen kulturminnevern kan det trekkes frem istandsetting av Saggrenda stasjon og Meheia stasjon på Sørlandsbanen, som istandsettes etter antikvariske prinsipper. Det er ellers pågående vedlikehold og istandsetting av bygninger flere steder hvor det blir tatt særlig hensyn til kulturminneverdier og bevaring av disse.

Utvikling av 12 måneders rullerende energiforbruk:



### Hendelser etter balansedagen

Den pågående koronapandemien vurderes ikke lenger som en hendelse som kan skape signifikante uforutsette hendelser.

Krigen i Ukraina anses derimot som en hendelse som vil kunne ha påvirkning på drift og utvikling av selskapet, spesielt med økende byggekostnader som kan forsinke igangsetting av planlagte prosjekter. Styret mener at selskapet har vist god evne til å håndtere slike hendelser.

## Risikoforhold

Bane NOR Eiendom skal ha en moderat risikoprofil og driver kontinuerlig risikostyring. Selskapet oppnår en moderat risikoprofil først og fremst ved å ha en sterk bevissthet om og forståelse av hvilke risikoer som driver inntjening, og ved å tilstrebe en best mulig kapitalstyring innenfor vedtatt strategi.

Styret i Bane NOR Eiendom AS prioriterer kontinuerlig risikostyring og har etablert rutiner og kontrollsystemer for å begrense selskapets eksponeringer til et akseptabelt nivå. Disse er i tråd med Bane NOR-konsernets standarder og prosedyrer. For ytterligere informasjon rundt Bane NOR Eiendoms finansielle risikostyring, henvises det til note om finansiell risiko i årsregnskapet.

Tiltak for å håndtere den operasjonelle og finansielle risikoen for selskapet knyttet til utviklingen av krigen i Ukraina er iverksatt, og ytterligere tiltak vurderes løpende. For driften er det først og

bekrefter at delårsregnskapet per 1. tertial 2022 er utarbeidet i samsvar med gjeldende regnskapsstandarder, at opplysningene i regnskapet gir et rettviseende bilde av konsernets eiendeler, gjeld, finansielle stilling og resultat som helhet, samt at delårsberetningen gir en rettviseende oversikt over utvikling og selskapets resultat.

Driftsinntekter inkludert salgsgvinster i Bane NOR Eiendom-konsernet per 1. tertial 2022 var MNOK 454 (MNOK 344), og resultat før skattekostnad var MNOK 139 (MNOK 149).

Driftsinntekter er økt sammenlignet med samme periode i fjor grunnet økte dieselinntekter, men også økte leieinntekter og salgsgvinster. Dieselinntektene utgjorde per 1. tertial MNOK 58 (MNOK 29), men har en tilsvarende økning i varekostnader slik at marginen opprettholdes. Leieinntektene utgjorde per 1. tertial MNOK 342 (MNOK 299) og økte grunnet driftsettelse av nye bygg og oppgraderte arealer, primært innen drift av verksteder.



Boligprosjektet Paradis Brygge like ved Paradis stasjon i Stavanger. Bildet er fra byggingen av trinn 1. Byggestart trinn 2 er igangsatt og omfatter 132 leiligheter. Foto: Terje Borud

fremst økte energipriser som treffer leietakerne i form av økte felles- og leietakerkostnader knyttet til strøm og fjernvarme. Dette øker også selskapets egne driftskostnader med anslagsvis MNOK 6,5 for året basert på en forventning om gjennomsnittlig dobling av energipriser fra 2021 nivå. Estimert tilsvarende økte kostnader knyttet til ledigheten i porteføljen som ligger på ca 6-7% av forvaltningsarealet.

Selskapet har løpende dialog med leietakere i forhold til prisøkningen på energi der flere leietakere har ønsket høyere a-konto fakturering gjennom året for å redusere avregnings- etterslepet som vil bli etter fakturert i desember.

For utviklingsporteføljen er pågående prosjekter godt posisjonert ettersom disse er gjort som totalentrepriser til fastpris med store aktører som har solid egenkapital. Nye prosjekter i utviklingsfase, vil imidlertid se økte råvarepriser og høyere priser fra entreprenører, som vil kunne føre til utsatt byggestart og potensielt redusert lønnsomhet.

## Delårsregnskapet - Bane NOR Eiendom AS konsern

Resultat, kontantstrøm, investeringer, finansiering og likviditet:

Styret og administrerende direktør i Bane NOR Eiendom AS

Salgsgvinstene i 1. tertial var knyttet til salg av aksjer i BNE Lierstranda AS til Drammen Helsepark (DHP) som utløste en gevinst på MNOK 23. Dette utgjør ca halvparten av brutto gevinst grunnet deleierskap i DHP (50% gjennom Bane NOR Eiendom AS og 10,75% gjennom Eidos Eiendomsutvikling AS).

Boligsalget i hel- og deleide selskaper hadde en god utvikling i 1. tertial 2022 med 228 (244) solgte enheter. Justert for eierandel i prosjektene var solgt 125 (123). Samtidig har overlevering av boliger vært lavere i 1. tertial 2022 sammenlignet med samme periode i fjor.

Bidrag fra Felleskontrollerte virksomheter (FKV) reflekterer i stor grad gevinster fra overlevering av boliger ettersom de fleste boligprosjekter har salgsgrad nær 100 prosent før ferdigstillelse. Næringsbygg innregnes fra salgstidspunktet.

Bidrag fra FKV i 1. tertial 2022 utgjorde MNOK 1,4 som gjelder resultatandel fra salg av ferdigstilte enheter i Grefsen Utvikling AS. I samme periode i fjor var bidrag fra FKV på MNOK 81 med resultatandeler fra både OSU (solgt juni 2021), Grefsen Utvikling AS og Paradis boligutvikling AS.



Bergen verksted. Foto: Terje Borud

Selskapet har i løpet av 1. tertial 2022 hatt byggestart på flere boligprosjekter, men ingen overleveringer.

Selskapet har samtidig ferdigstilt flere næringsbygg i løpet av 1. tertial 2022, men disse byggene er overlevert til drift og inngår i forvaltning av driftsporteføljen.

EBITDA eksklusive bidrag fra FKV per 1. tertial 2022 endte på MNOK 183 (MNOK 154). Endringen forklares primært ved at salgsgvinster var MNOK 29 høyere enn samme periode i fjor.

Driftsresultat per 1. tertial 2022 var MNOK 92 (MNOK 146). Bidrag fra felleskontrollerte virksomheter utgjorde MNOK 1 (MNOK 81) som sammen med salgsgvinster i all hovedsak utgjør endringene.

Totale driftskostnader er MNOK 83 høyere enn samme periode i fjor. Dette skyldes delvis prisutvikling på diesel som øker varekostnadene med MNOK 30 sammenlignet med fjoråret. Videre er eiendomsrelaterte driftskostnader MNOK 44 høyere enn i fjor grunnet en offensiv start på årets vedlikeholdsprogram.

underliggende rentekostnader økte noe grunnet høyere gjeld og økt rentenivå.

Kontantstrømmen i 1. tertial 2022 reflekterer et positivt bidrag fra driften med lånefinansiert investeringsaktivitet.

Bane NOR Eiendom-konsernets total kapital var MNOK 12.806 per 30.04.2021 (MNOK 12.019 per 31.12.2021), mens egenkapitalandelen var 33 prosent per 30.04.2022 (36 prosent per 31.12.2021).

Per 30.04.2022 utgjorde konsernets kortsiktige gjeld 29 prosent av samlet gjeld (35 prosent per 31.12.2021).

Per 30.04.2022 var konsernets netto rentebærende gjeld (inkludert leasingforpliktelser etter IFRS 16) MNOK 7.125 (MNOK 6.653 per 31.12.2021), hvorav MNOK 1.437 kortsiktig gjeld med forfall innen ett år. Konsernet hadde en tilgjengelig likviditet tilsvarende MNOK 1.675.

Likviditetsreserven besto av MNOK 1.500 i ubenyttet kommitert

Forfallsprofil rentebærende gjeld	0-1 år	1-3 år	3-5 år	5+ år	Totalt	%
Sertifikatlån	1 050	0	0	0	1 050	15
Obligasjonslån	0	850	1 600	600	3 050	42
Banklån	0	24	540	786	1 350	19
Gjeld til Bane NOR SF	0	0	827	500	1 327	18
Trekk på driftskrediten	384	0	0	0	384	5
Leasingforpliktelser etter IFRS 16	3	6	7	7	23	0
<b>Brutto rentebærende gjeld</b>	<b>1 437</b>	<b>880</b>	<b>2 974</b>	<b>1 893</b>	<b>7 184</b>	<b>100</b>
Kontanter & kontantekvivalenter	59	0	0	0	59	
<b>Netto rentebærende gjeld</b>	<b>1 378</b>	<b>880</b>	<b>2 974</b>	<b>1 893</b>	<b>7 125</b>	
Ubenyttede kommiterte trekkfasiliteter	0	0	1 500	0	1 500	

Avskrivninger og lønnskostnader utgjør den resterende økningen på MNOK 9.

Resultat før skatt endte i 1. tertial 2022 på MNOK 139 (MNOK 149) der netto finansposter bidro med MNOK +47 (MNOK +3). Det var primært store verdiendringer knyttet til rentesikringene som gav en urealisert gevinst på MNOK 85 (MNOK 34), mens

kredittfasilitet, MNOK 116 i gjenstående driftskredittramme, og MNOK 59 kontanter og kontantekvivalenter.

#### Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er til stede.

## Aksjonærforhold

Bane NOR SF eier 100 prosent av aksjene i Bane NOR Eiendom AS.

Regnskapet til Bane NOR Eiendom AS konsern består av morselskapet Bane NOR Eiendom AS, dets heleide og deleide datterselskaper, samt investeringer i felleskontrollerte virksomheter og tilknyttede selskaper hvor egenkapitalmetoden benyttes for konsolidering. Selskapet har hovedkontor i Oslo og driver forvaltning og eiendomsutvikling over store deler av landet.

Oslo, 2. juni 2022

Styret

Gorm Frimannslund  
Styrets leder

Jon-Erik Lunøe  
Adm. direktør

Trine-Marie Hagen

Hans Kristian Voldstad

Martin Mæland

Helga Nes

<b>RESULTATREGNSKAP - KONSERN</b>	<b>01.01. - 30.04.</b>		<b>01.01. - 31.12.</b>
<b>MNOK</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2021</b>
Leieinntekt	342,0	299,2	938,8
Annen driftsinntekt	88,8	51,1	237,2
Diesel kostnader <sup>1)</sup>	(55,6)	(25,5)	(101,3)
Driftskostnad eiendom <sup>2)</sup>	(141,0)	(97,1)	(381,3)
Brutto driftsresultat	234,1	227,7	693,5
Salgsgevinster <sup>3)</sup>	22,7	(6,1)	227,5
Avskrivning og nedskrivninger av varige driftsmidler	(92,4)	(89,8)	(281,4)
Lønn og annen driftskostnad <sup>4)</sup>	(73,8)	(67,2)	(200,8)
Driftsresultat ekskl. resultatandel fra FKV/TS	90,6	64,6	438,7
Periodens resultatandel fra FKV/TS	1,4	81,1	604,0
Driftsresultat	92,0	145,6	1 042,7
Netto finanskostnad	46,8	3,0	(12,9)
Ordinært resultat før skattekostnad	138,8	148,7	1 029,8
Skattekostnad på ordinært resultat	(30,5)	(32,7)	(96,2)
Periodens resultat	108,3	116,0	933,6

<sup>1)</sup> Diesel kostnader har tilsvarende inntekter med påslag inkludert i Annen driftsinntekt.

<sup>2)</sup> Driftskostnad eiendom inkluderer løpende drift og vedlikehold samt eierkostnader tilknyttet ledige arealer.

<sup>3)</sup> Salgsgevinster inkluderer byggeherregevinster fra 100% eide eiendomsprosjekter tilsvarende MNOK 0 i 2022 og MNOK 14 i 2021.

<sup>4)</sup> Lønn og annen driftskostnad gjelder tjenesteleveransen fra Bane NOR SF som hovedsakelig er knyttet til ressursbruk.

<b>BALANSE - KONSERN</b>	<b>30.04.</b>		<b>31.12.</b>
	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2021</b>
<b>EIENDELER</b>			
Utsatt Skattefordel	-	3,9	22,3
Varige driftsmidler	111,2	137,3	119,2
Investerings eiendom	6 826,9	6 576,5	6 729,3
Investering i DS, FKV og TS <sup>5)</sup>	652,2	1 154,4	706,2
Øvrige anleggsmidler <sup>6)</sup>	200,0	121,6	162,2
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>7 790,3</b>	<b>7 993,7</b>	<b>7 739,2</b>
Utviklings eiendom og eiendom for salg	4 277,7	2 285,3	3 869,1
Kundefordringer og andre fordringer	545,4	635,9	305,5
Finansielle instrumenter til virkelig verdi <sup>8)</sup>	134,3	0,0	46,2
Kontanter og kontantekvivalenter <sup>5)</sup>	59,0	95,7	58,8
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>5 016,4</b>	<b>3 016,9</b>	<b>4 279,6</b>
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>12 806,6</b>	<b>11 010,6</b>	<b>12 018,8</b>
<b>EGEN KAPITAL OG GJELD</b>			
Aksjekapital	484,0	484,0	484,0
Annen egenkapital	3 720,5	3 045,1	3 862,3
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4 204,6</b>	<b>3 529,1</b>	<b>4 346,3</b>
Utsatt skatt	5,5	-	-
Andre avsetninger for forpliktelser <sup>7)</sup>	357,4	365,4	360,0
<b>Sum ikke-rentebærende langsiktig gjeld</b>	<b>362,9</b>	<b>365,4</b>	<b>360,0</b>
<b>Langsiktig rentebærende gjeld</b>	<b>5 726,6</b>	<b>4 926,8</b>	<b>4 658,0</b>
Kortsiktig rentebærende gjeld <sup>5)</sup>	1 434,0	1 169,2	2 054,0
Leverandørgjeld og annen kortsiktig gjeld <sup>8)</sup>	1 078,6	1 020,0	600,3
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>2 512,6</b>	<b>2 189,3</b>	<b>2 654,4</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>8 602,1</b>	<b>7 481,4</b>	<b>7 672,5</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>12 806,6</b>	<b>11 010,6</b>	<b>12 018,8</b>

<sup>5)</sup> Datterselskapers (DS) finansiering av boligprosjekter som belastes konsernets cashpool behandles ikke som kortsiktig gjeld med mindre konsernet totalt belaster kassakreditten.

<sup>6)</sup> Øvrige anleggsmidler består i all hovedsak av utlån til FKV og TS

<sup>7)</sup> Andre avsetninger og forpliktelser reflekterer en leveringsforpliktelse som oppsto i forbindelse med kjøp av stasjonsarealer fra Statsforetaket sommeren 2020. Leveringsforpliktelsen oppstår som følge av bruttoføring av historiske offentlige tilskudd, og er en motpost til anleggsmidlene som er overtatt. Leveringsforpliktelsen inntektsføres i takt med avskrivning av eiendelene de offentlige tilskuddene har finansiert.

<sup>8)</sup> Annen kortsiktig gjeld inkluderer blant annet en forpliktelse knyttet til Finansielle instrumenter til virkelig verdi på MNOK 0,5 per 30.04.2021, mens dette er en fordring på MNOK 134,3 per 30.04.2022 (spesifisert på egen linje under omløpsmidler).

<b>KONTANTSTRØMOPPSTILLING - KONSERN</b>	<b>01.01. - 30.04.</b>		<b>01.01. - 31.12.</b>
	<b>MNOK</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
EBITDA	183,0	154,4	1 324,5
Tidsavgrensningposter m.v.	47,2	(74,0)	(608,5)
<b>Kontantstrøm fra drift før betalte renter og skatter</b>	<b>230,2</b>	<b>80,4</b>	<b>716,0</b>
Betalte renter	(44,2)	(34,2)	(112,0)
Periodens betalte skatter	(84,3)	(46,0)	(48,4)
<b>Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>101,7</b>	<b>257,9</b>	<b>555,6</b>
Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	(582,7)	(925,3)	(1 205,0)
Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	481,1	763,1	708,3
Netto økning/(reduksjon) i bankinnskudd	0,1	95,7	58,9
Beholdning av bankinnskudd ved periodens start	58,9	-	-
Beholdning av bankinnskudd ved periodens slutt	59,0	95,7	58,9
Ubenyttede, langsiktige kreditttrammer	1 616,4	2 000,0	1 697,6
<b>Sum likviditetsreserver</b>	<b>1 675,5</b>	<b>2 095,7</b>	<b>1 756,5</b>
Utbytte fra felleskontrollert virksomhet (inkludert i kontantstrøm fra investeringsaktiviteter)	28,5	33,6	113,6